

PMK.6840.3.2023.AJ

**Wójt Gminy Bakałarzewo ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bakałarzewo.**

**Podstawa prawna:** art. 38 ust. 1 i 2 w związku z art. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 i 1113) oraz Obwieszczenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2021r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia ogólna [ha]	Użytek i klasa	Nr Księgi Wieczystej	Cena wywoławcza netto [zł] (+VAT)	Wadium [zł]
1.	Bakałarzewo	225	0,0958	dr	brak	25 700,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy siedemset złotych 00/100)	2 600,00 zł (słownie: jeden tysiąc 00/100)

- **Wartość postąpienia wynosić będzie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej netto licytowanej nieruchomości, w zaokrągleniu, w górę do pełnych dziesiątek złotych.**
- **Opis nieruchomości:**

Działka obciążona będzie służebnością drogi koniecznej na rzecz sąsiedniej działki nr 224. Nie przeprowadzono badań geotechnicznych na działce będącej przedmiotem przetargu (warunki gruntowe nieznane).

Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków.

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- **W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.**

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 24 sierpnia 2023 r., w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Gminy Bakałarzewo 36 9359 0002 0005 7626 2012 0005 z dopiskiem „wadium na zakup działki nr 225 położonej w Bakałarzewie”.

- **Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.**

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

-W przypadku nie wygrania przetargu - wadium zostanie zwrócone wpłacającemu bez naliczania odsetek.

-Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

-Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

- **Koszt sporządzenia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca.**
- **Ewentualne rozgraniczenie działki może nastąpić na koszt nabywcy.**
- Nabycie nieruchomości nastąpi za jednorazową zapłatą całej ceny sprzedaży, a należność winna być wpłacona przed zawarciem aktu notarialnego.
- **Przetarg odbędzie się w dniu 31 sierpnia 2023 r. (czwartek) o godz. 9<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Bakalarzewo (Rynek 3) – pokój nr 8 (parter).**
- Organizator bez podania przyczyny może:

-odstąpić od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia,

-nie zatwierdzić wniosku Komisji Przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu.

- Bliższych informacji udziela się w pokoju nr 17 - I piętro (nr tel. 87 5694148).

**Tablice ogłoszeń:**

1. Urząd Gminy Bakalarzewo.

2. A/a.

  
WÓJT  
dr Tomasz Narusiewicz