

### Wójt Gminy Bakalarzewo

Stosownie do przepisu art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r., poz.344) **podaje do publicznej wiadomości wykaz** obejmujący nieruchomości gruntowe położone w obrębie ewidencyjnym Bakalarzewo stanowiące własność Gminy Bakalarzewo przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości i przeznaczenie w planie	Pow. działki w ha	Cena brutto w zł
nr 218/3	0,0245	8 600,00
<b>Obręb Sadłowina</b> – działka niezabudowana, 200 m od drogi powiatowej, bezpośredni dojazd do działki drogą gminną. Klasyfikacja gruntów: grunty orne RIVa, PsIV. Uzbrojenie sieć energetyczna i wodociągowa. Kształt działki regularny, teren płaski na wysokości zabudowy, za zabudowaniami skarpa w kierunku zachodnim i sąsiedniej nieruchomości. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa. KW SU1S/00054012/3		

Nie przeprowadzono badań geotechnicznych na działce będącej przedmiotem przetargu (warunki gruntowe nieznane).

Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków.

Cena zbycia nieruchomości ustalona zgodnie z art.67 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 344) na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększona o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w wysokości 1088 zł.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 20 kwietnia do 10 maja 2023 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bakalarzewo, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej gminy ([www.bakalarzewo.pl](http://www.bakalarzewo.pl)).

Ponadto informuje się, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy cytowanej na wstępie, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych niniejszym wykazem, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą,
- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów.

Aby skorzystać z przysługującego pierwszeństwa, osoba spełniająca jeden z ww. warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 17 w Urzędzie Gminy Bakalarzewo, tel. 87 5694148.

Bakalarzewo, 20 kwietnia 2023 r.