

**UCHWAŁA NR XXIII/142/2016
RADY GMINY BAKAŁARZEWO**

z dnia 7 grudnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie i wynajmowanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Bakałarzewo i na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 1 roku nieruchomości stanowiące własność Gminy Bakałarzewo wg załącznika nr 1 do niniejszej uchwały z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej i usług w ramach prowadzonej przez dzierżawcę działalności gospodarczej w stosunku do których dzierżawca wyraził gotowość do dalszego korzystania oraz na odstąpieniu od przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 2. Wyraża się zgodę na wynajmowanie na okres 1 roku nieruchomości stanowiące własność Gminy Bakałarzewo wg załącznika nr 2 do niniejszej uchwały z przeznaczeniem do oddania w najem lokali mieszkalnych w stosunku do których najemca wyraził gotowość do dalszego korzystania oraz na odstąpieniu od przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3. Wyraża się zgodę na wynajmowanie na okres 1 roku nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Bakałarzewo wg załącznika nr 3 do niniejszej uchwały z przeznaczeniem do oddania w najem lokali użytkowych i garaży w stosunku do których dzierżawca wyraził gotowość do dalszego korzystania oraz na odstąpieniu od przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr inż. Grzegorz Kozłowski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIII/142/2016
Rady Gminy Bakalarzewo
z dnia 7 grudnia 2016 r.

1. Z przeznaczeniem pod działalność rolniczą:

Wieś Bakalarzewo

Działka oznaczona nr 130 o pow. 2,0200 ha, w tym grunty orne klasy V 0,0377, kl. VI 1,9823 ha

Działka oznaczona nr 132 o pow. 1,0210 ha, w tym grunty orne kl.V 0,2208 ha, kl.VI 0,7260 ha
nieużytki 0,0742 ha

Działka oznaczona nr 151/4 o pow. 1,05 ha , w tym grunty orne kl.VI 1,05 ha

Obręb Orłowo

Działki oznaczone ozn. nr 133/8 o pow. 0,2092 ha, ozn. nr 133/9 o pow. 0,1761 ha.

Okres oddania w dzierżawę do 31 grudnia 2017r.

2. Z przeznaczeniem pod ustawienie tymczasowych garaży:

Działka oznaczona nr 407/2 o pow.0,1255 ha, w tym grunty orne kl.V 0,0284 ha i kl.VI.0,0971 ha

Wysokość czynszu na grunt wykorzystywany na cele działalności rolniczej w wysokości 0,01 zł/m², przyległe do budynków mieszkalnych 0,02 zł, jednak nie mniej niż 10 zł rocznie z góry (Zarządzenie Nr 0151/52/09 Wójta Gminy Bakalarzewo z dnia 21 września 2009r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za grunt oddany w najem).

Czynsz za grunt pod garażem ustala się na podstawie Zarządzenia nr 0151/52/2009 Wójta Gminy Bakalarzewo z dnia 21 września 2009r. w sprawie określenia stawek czynszu , w przypadku gruntu pod garażem 0,50 zł za mkw. terenu , jednak nie mniej niż 10 zł.

Bliższych informacji dotyczących nieruchomości można zasięgnąć w Urzędzie Gminy Bakalarzewo, tel.87 5694 023.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIII/142/2016
Rady Gminy Bakalarzewo
z dnia 7 grudnia 2016 r.

1. Z przeznaczeniem pod najem lokali mieszkalnych:

Obręb Bakalarzewo

Lokal mieszkalny o pow. 64,80 mkw. w Bakalarzewie, przy ulicy Koziej 1 w budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego brak jest ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uzbrojenie instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego, studnia kopana, woda ciepła z bojlera elektrycznego.

Bazowa stawka czynszu za najem lokali wynosi 1,28 zł.

Obręb Stara Chmielówka

Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym w Starej Chmielówce na działce oznaczona nr geod. 109/4 o pow. 0,1794 ha. Lokal mieszkalny o pow. 100,46 mkw. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego brak jest ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uzbrojenie instalacja elektryczna, zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego, oczyszczalnia przydomowa, ogrzewanie piecowe.

Bazowa stawka czynszu za najem lokali wynosi 0,80 zł.

Stawki czynszu za dzierżawę gruntów za 1 mkw. w stosunku rocznym przyległe do budynków mieszkalnych 0,02 zł. Okres oddania w najem 1 rok.

1. Z przeznaczeniem pod wynajem garaży:

Wieś Bakalarzewo

1. Garaż o powierzchni użytkowej :

- 17,26 mkw. na działce ozn. nr 669/4 o pow. 0,1373 ha (przy budynku byłej lecznicy zwierząt, murowany, parterowy);
- 18,56 mkw. na działce ozn. nr 669/4 o pow. 0,1373 ha (przy budynku byłej lecznicy zwierząt, murowany, parterowy);
- o pow.32,11 ha na działce ozn. nr 669/4 o pow. 0,1373 ha (przy budynku byłej lecznicy zwierząt, murowany, parterowy);
- Garaż o powierzchni użytkowej 18 mkw. na działce ozn. nr 759 o pow. 0,0020 ha (PsVI 0,0020). Garaż posadowiony jest w jednym z dwu kompleksów segmentów gospodarczych, budynki parterowe, niepodpiwniczone, konstrukcji tradycyjnej murowanej, od strony wschodniej zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, południowej teren szkoły, od strony północnej tereny niezabudowane, od zachodniej teren boisk, dogodny dojazd.

2. Z przeznaczeniem pod wynajem lokali użytkowych:

1. Lokale użytkowe w budynku po lecznicy zwierząt o powierzchni użytkowej 90,98 mkw. na działce ozn. Nr 669/4 o pow.0, 1373 ha , budynek parterowy, niepodpiwniczony, konstrukcji murowanej.

2. Lokal użytkowy o pow. 23,80 mkw. w Bakalarzewie przy ulicy Osiedle 40 Lecia PRL 4, znajdujący się obok lokalu użytkowego apteki, przeznaczony pod działalność gospodarczą.

Lokal posiada zasilanie w energię elektryczną, ciepłą i zimną wodę, kanalizację. Z tytułu najmu przedmiotowego lokalu Najemca obowiązany będzie uiszczać czynsz najmu w wysokości 9,90 zł/mkw. miesięcznie plus należny podatek VAT., płatny z góry do 10 każdego miesiąca.

Dodatkowe opłaty to zużycie wody, energii elektrycznej i telefon.

Wysokość czynszu za 1 mkw. garażu/lokali użytkowych w stosunku miesięcznym 0,50 gr / za mkw. powierzchni lokalu. Stawka czynszu za grunt pod garażem wynosi 0,50 zł rocznie, jednak nie mniej niż 10 zł rocznie z góry (Zarządzenie Nr 0151/52/09 Wójta Gminy Bakalarzewo z dnia 21 września 2009r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za grunt oddany w najem). Należność zostanie powiększona o należny podatek VAT.