

**UCHWAŁA NR XXXIV/370/2023  
RADY GMINY BAKAŁARZEWO**

z dnia 28 listopada 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie i wynajmowanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Bakałarzewo i na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych na okres do 3 lat stanowiących własność Gminy Bakałarzewo z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej i gospodarczej w ramach prowadzonej przez dzierżawców działalności, pod garaże, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej w stosunku do których dzierżawcy wyrazili gotowość do dalszego korzystania oraz na odstąpieniu od przetargowego trybu zawarcia umowy wg załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na wynajmowanie na okres do 3 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Bakałarzewo z przeznaczeniem do oddania w najem lokali mieszkalnych w stosunku do których najemcy wyrazili gotowość do dalszego korzystania oraz na odstąpieniu od przetargowego trybu zawarcia umowy wg załącznika nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wyraża się zgodę na wynajmowanie na okres do 3 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Bakałarzewo z przeznaczeniem do oddania w najem lokali użytkowych i garaży w stosunku do których dzierżawcy wyrazili gotowość do dalszego korzystania oraz na odstąpieniu od przetargowego trybu zawarcia umowy wg załącznika nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**mgr inż. Grzegorz Kozłowski**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXIV/370/2023

Rady Gminy Bakalarzewo

z dnia 28 listopada 2023 r.

**1. Grunty z przeznaczeniem pod działalność rolniczą lub gospodarczą:**

Wieś Bakalarzewo

Działka oznaczona nr 130/2 o powierzchni 1,9260 ha, w tym grunty orne V 0,0377, kl. VI 1,9823 ha

Działka oznaczona nr 132 o powierzchni 1,0210 ha, w tym grunty orne kl. V 0,02208 ha kl. VI 0,7260 ha  
nieużytki 0,0742 ha

Działka oznaczona nr 151/6 o powierzchni 1,3500 ha, w tym grunty orne kl. VI 0,9818 ha, kl. V 0,3625 ha  
(przy oczyszczalni ścieków)

**3. Grunt pod ustawienie kiosku handlowego**

Przedmiotem wykazu jest część działki (park) oznaczonej nr 334 o pow. 15 mkw. w obrębie  
Bakalarzewo przy ul. Rynek pod ustawienie kiosku handlowego.

W Sądzie Rejonowym w Suwałkach dla w/w działki prowadzona jest księga wieczysta KW nr  
SU1S/00028162/.

Okres oddania w dzierżawę do trzech lat.

**2. Grunty z przeznaczeniem pod ustawienie tymczasowe garaży (blaszaków):**

Działka w Bakalarzewie oznaczona nr 407/2 o powierzchni 0,1255 ha, w tym grunty orne kl. V 0,0284 ha  
i kl. Vi 0,0971 ha

**3. Grunty pod garażami murowanymi:**

Obręb Bakalarzewo

Działki oznaczone:

nr 759 o pow. 0,0020 ha

nr 601 o pow. 0,0020 ha

nr 602 o pow. 0,0020 ha

nr 603 o pow. 0,0020 ha

nr 604 o pow. 0,0020 ha

nr 605 o pow. 0,0021 ha

nr 606 o pow. 0,0021 ha

nr 607 o pow. 0,0020 ha

nr 608 o pow. 0,0020 ha

nr 609 o pow. 0,0019ha

nr 610 o pow. 0,0021 ha

nr 612 o pow. 0,0011 ha

nr 613 o pow. 0,0010 ha

nr 614 o pow. 0,0011 ha

nr 669/4 opow. 0,1373 ha.

**4. Grunty do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej z zabudową  
mieszkaniową przy ul. Filipowskiej**

Obręb Bakalarzewo

Działki oznaczone:

nr 453/5 o pow. 0,0008 ha,

nr 453/8 o pow. 0,0146 ha,

nr 453/9 o pow. 0,0144 ha,

nr 453/11 o pow. 0,0166 ha,

nr 453/12 o pow. 0,0162 ha,

nr 453/14 o pow. 0,0161 ha,

nr 453/15 o pow. 0,0166 ha,

nr 453/16 o pow. 0,0172 ha;

Wyżej wymienione nieruchomości nie posiadają obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Bliższych informacji dotyczących nieruchomości można zasięgnąć w Urzędzie Gminy Bakalarzewo, tel. 87 5694148.

**1. Lokale mieszkalne z przeznaczeniem pod najem lokali mieszkaniowych:**

**\* Obwód Bakalarzewo**

Lokal mieszkalny o pow. 64,80 m<sup>2</sup> w Bakalarzewie przy ul. Koziej 1 w budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia. Nieruchomość położona jest na którego brak jest ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uzbrojenie instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego, kanalizacja, woda ciepła z bojlera elektrycznego.

**\* Obwód Zdręby**

- lokal mieszkalny o powierzchni 42,63 m<sup>2</sup> w budynku byłej szkoły w Zdrębach 34 na działce nr 99/2 o pow. 1,1007 ha, wpisanego w KW SU1S/00007757/3.

Lokal usytuowany jest na parterze, z przynależnym lokalem użytkowym w budynku gospodarczym o powierzchni 15,60 m<sup>2</sup>.

- lokal mieszkalny o powierzchni 65,44 m<sup>2</sup> w budynku byłej szkoły w Zdrębach 34 na działce nr 99/2 o powierzchni 1,007 ha, wpisanego w KW SU1S/00007757/3.

Lokal usytuowany jest na 1 piętrze z przynależnym lokalem użytkowymi w budynku gospodarczym o powierzchni 45,67 m<sup>2</sup>.

- lokal mieszkalny o powierzchni 73,41 m<sup>2</sup> w budynku byłej szkoły w Zdrębach 34 na działce nr 99/2 o powierzchni 1,007 ha, wpisanego w KW SU1S/00007757/.

Lokal usytuowany na 1 piętrze z przynależnym lokalami użytkowymi w budynku gospodarczym o powierzchni 35,58 m<sup>2</sup>.

**\* Obwód Karasiewo**

- lokal mieszkalny o powierzchni 45,03 m<sup>2</sup> w budynku byłej szkoły w Karasiewie 15 na działce nr 42 o powierzchni 0,7423 ha wpisanego w KW SU1S/00028551/2. Lokal usytuowany jest na parterze budynku.

**1. Garaże z przeznaczeniem pod wynajem:**

Wieś Bakalarzewo:

1. Garaże o powierzchni użytkowej:

- 17,26 m<sup>2</sup> na działce oznaczonej nr 669/4 o powierzchni 0,1373 ha (przy budynku byłej lecznicy zwierząt, murowany, parterowy);
- 18,56 m<sup>2</sup> na działce oznaczonej nr 669/4 o powierzchni 0,1373 ha (przy budynku byłej lecznicy zwierząt, murowany, parterowy)
- 32,11 m<sup>2</sup> na działce oznaczonej nr 669/4 o powierzchni 0,1373 ha (przy budynku byłej lecznicy zwierząt, murowany, parterowy)

2. Garaż o powierzchni użytkowej 18 m<sup>2</sup> na działce oznaczonej nr 759 o powierzchni 0,0020 ha (PsVI 0,0020). Garaż posadowiony jest w jednym z dwu kompleksów segmentów gospodarczych, budynki parterowe, niepodpiwniczone, konstrukcji tradycyjnej murowanej, od strony wschodniej zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, południowej teren szkoły, od strony północnej tereny niezabudowane, od zachodniej teren boisk, dogodny dojazd.

**2. Lokale użytkowe z przeznaczeniem pod wynajem:**

1. Lokale użytkowe w budynku po lecznicy zwierząt o powierzchni użytkowej 89,90 m<sup>2</sup> na działce oznaczonej numerem 669/4 o powierzchni 0,1373 ha, budynek parterowy, niepodpiwniczony, konstrukcji murowanej.