

**UCHWAŁA NR XXVI/299/2022
RADY GMINY BAKAŁARZEWO**

z dnia 29 listopada 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie i wynajmowanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Bakalarzewo i na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz.559,583, 1005, 1079, 1561), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1899, z 2022r. poz. 1846) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości na okres do 3 lat stanowiących własność Gminy Bakalarzewo z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej i gospodarczej w ramach prowadzonej przez dzierżawców działalności, pod garaże, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej w stosunku do których dzierżawcy wyrazili gotowość do dalszego korzystania oraz na odstąpieniu od przetargowego trybu zawarcia umowy wg załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na wynajmowanie na okres do 3 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Bakalarzewo z przeznaczeniem do oddania w najem lokali mieszkalnych w stosunku do których najemcy wyrazili gotowość do dalszego korzystania oraz na odstąpieniu od przetargowego trybu zawarcia umowy wg załącznika nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wyraża się zgodę na wynajmowanie na okres do 3 lat nieruchomości gruntowe stanowiących własność Gminy Bakalarzewo z przeznaczeniem do oddania w najem lokali użytkowych i garaży w stosunku do których dzierżawcy wyrazili gotowość do dalszego korzystania oraz na odstąpieniu od przetargowego trybu zawarcia umowy wg załącznika nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr inż. Grzegorz Kozłowski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVI/299/2022
Rady Gminy Bakalarzewo
z dnia 29 listopada 2022 r.

1. Grunty z przeznaczeniem pod działalność rolniczą lub gospodarczą:

Wieś Bakalarzewo

Działka oznaczona nr 130 o pow. 2,0200 ha, w tym grunty orne klasy V 0,0377, kl. VI 1,9823 ha

Działka oznaczona nr 132 o pow. 1,0210 ha, w tym grunty orne kl.V 0,2208 ha, kl.VI 0,7260 ha
nieużytki 0,0742 ha

Działka oznaczona nr 151/4 o pow. 1,05 ha, w tym grunty orne kl.VI 1,05 ha (przy oczyszczalni).

Obręb Orłowo

Działki oznaczone ozn. nr 133/8 o pow. 0,2092 ha, ozn. nr 133/9 o pow. 0,1761 ha.

2. Grunty z przeznaczeniem pod ustawienie tymczasowych garaży(błaszaków):

Działka w Bakalarzewie oznaczona nr 407/2 o pow.0,1255 ha, w tym grunty orne kl. V 0,0284 ha
i kl.VI.0,0971 ha

Wyżej wymienione nieruchomości nie posiadają obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Bliższych informacji dotyczących nieruchomości można zasięgnąć w Urzędzie Gminy Bakalarzewo, tel. 87 5694 148.

1. Lokale mieszkalne z przeznaczeniem pod najem lokali mieszkalnych:

Obręb Bakalarzewo

Lokal mieszkalny o pow. 64,80 mkw. w Bakalarzewie przy ulicy Koziej 1 w budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego brak jest ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uzbrojenie instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego, kanalizacja, woda ciepła z bojlera elektrycznego.

Obręb Zdręby

- lokal mieszkalny o powierzchni 42,63 mkw. w budynku byłej szkoły w Zdrębach 34 na działce nr 99/2 o pow. 1,1007 ha, wpisanego w KW 7757.

Lokal usytuowany jest na parterze, z przynależnym lokalem użytkowym w budynku gospodarczym o powierzchni 25,52 mkw.

- lokal mieszkalny o powierzchni 65,44 mkw. i 73,41 mkw. w budynku byłej szkoły w Zdrębach 34 na działce nr 99/2 o pow. 1,1007 ha, wpisanego w KW 7757.

Lokale usytuowane są na I piętrze, z przynależnymi w budynku gospodarczym lokalami użytkowymi o powierzchni 45,67 mkw. i 25,66 mkw.

Ogrzewanie : piece, kuchnia węglowa. Lokale podłączone są do energii elektrycznej, wody zimnej i przydomowej oczyszczalni ścieków, woda ciepła z bojlera elektrycznego.

Obręb Karasiewo

- lokal mieszkalny o powierzchni 45,03 mkw. w budynku byłej szkoły w Karasiewie 15 na działce nr 42 o pow. 0,7423 ha. Lokal usytuowany jest na parterze, z przynależnym pomieszczeniem gospodarczego w budynku gospodarczym przynależnego do lokalu mieszkalnego o łącznej powierzchni 20 mkw.

Ogrzewanie we własnym zakresie. Lokal podłączony jest do energii elektrycznej i wody zimnej. Ciepła woda we własnym zakresie.

1. Garaże z przeznaczeniem pod wynajem:

Wieś Bakalarzewo

1. Garaże o powierzchni użytkowej :

- 17,26 mkw. na działce ozn. nr 669/4 o pow. 0,1373 ha (przy budynku byłej lecznicy zwierząt, murowany, parterowy);
- 18,56 mkw. na działce ozn. nr 669/4 o pow. 0,1373 ha (przy budynku byłej lecznicy zwierząt, murowany, parterowy);
- o pow.32,11 ha na działce ozn. nr 669/4 o pow. 0,1373 ha (przy budynku byłej lecznicy zwierząt, murowany, parterowy);

2. Garaż o powierzchni użytkowej 18 mkw. na działce ozn. nr 759 o pow. 0,0020 ha (PsVI 0,0020). Garaż posadowiony jest w jednym z dwu kompleksów segmentów gospodarczych, budynki parterowe, niepodpiwniczone, konstrukcji tradycyjnej murowanej, od strony wschodniej zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, południowej teren szkoły, od strony północnej tereny niezabudowane, od zachodniej teren boisk, dogodny dojazd.

2. Lokale użytkowe z przeznaczeniem pod wynajem:

1. Lokale użytkowe w budynku po lecznicy zwierząt o powierzchni użytkowej 90,98 mkw. na działce ozn. Nr 669/4 o pow.0, 1373 ha , budynek parterowy, niepodpiwniczony, konstrukcji murowanej.