

**UCHWAŁA NR XXIII/268/2022
RADY GMINY BAKAŁARZEWO**

z dnia 13 kwietnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części
obrębu geodezyjnego Nowa Wieś w gminie Bakałarzewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Bakałarzewo uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Nowa Wieś, zwanego dalej „planem”.

§ 2. Granice obszaru objętego planem obejmują tereny w granicach przedstawionych na załączniku graficznym, który stanowi integralną część uchwały.

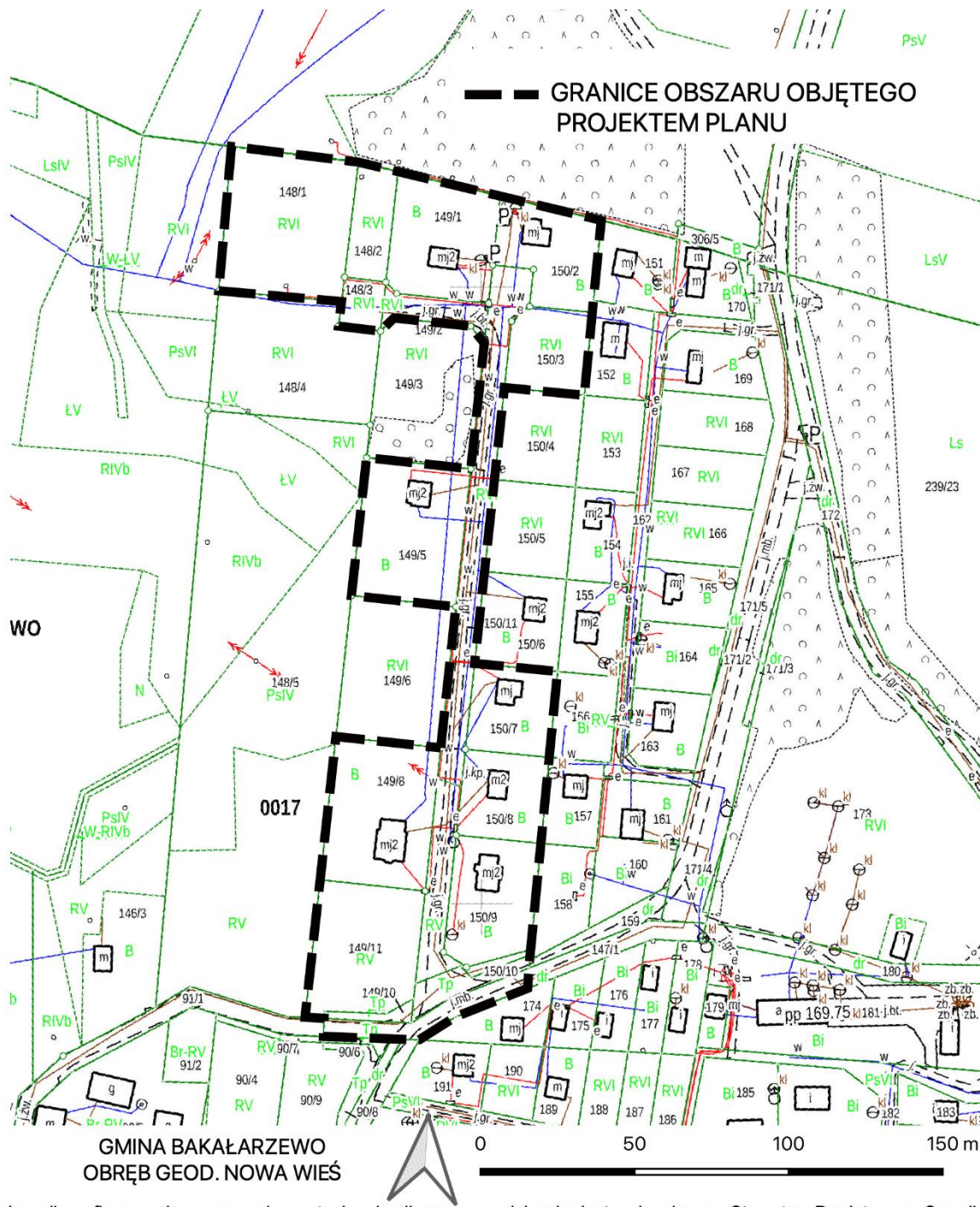
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bakałarzewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr inż. Grzegorz Kozłowski

Załącznik do uchwały Nr XXIII/268/2022
Rady Gminy Bakalarzewo
z dnia 13 kwietnia 2022 r.



Załącznik graficzny wykonano z wykorzystaniem kopii mapy zasadniczej udostępnionej przez Starostwo Powiatowe w Suwałkach
(Licencja GKN.6621.13.26.2022_2012_P z 07.04.2022 r., EPSG:2179)

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Nowa Wieś w gminie Bakalarzewo

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Nowa Wieś w gminie Bakalarzewo ma na celu zmianę dość rygorystycznych zapisów obowiązujących na tym terenie planów miejscowych, w zakresie realizacji zabudowy uzupełniającej podstawowe przeznaczenie terenu tj. m.in. garaży oraz wiat. Na tym terenie obowiązują plany miejscowe przyjęte uchwałami Rady Gminy Bakalarzewo z 2001 r. i z 2005 r. Ze względu na podstawę prawną uchwalenia (w przypadku uchwały z 2001 r.) i odległy czas przyjmowania obowiązujących planów nie jest obecnie możliwe wprowadzenie jedynie drobnych zmian do uchwał, aby umożliwić realizację obiektów uzupełniających. Możliwe jest skorygowanie przeznaczenia terenów w sposób, który pozwoli uwzględnić wnioski właścicieli i umożliwić realizację inwestycji zgodnie z potrzebami jednocześnie nie naruszając ustaleń obowiązującego studium. Granicami planu objęto teren w zasadzie dziesięciu działek budowlanych zgodnie ze złożonymi wnioskami właścicieli i władających, wraz z przyległymi fragmentem dróg.

Dla obszaru określonego w załączniku graficznym do uchwały intencyjnej w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Nowa Wieś w gminie Bakalarzewo, o powierzchni ok. 1,57 ha, w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo ustalono kierunek zagospodarowania jako **projektowane tereny zabudowy wielofunkcyjnej, projektowane tereny zabudowy letniskowej oraz tereny istniejącej zabudowy letniskowej**, tereny położone są przy istniejącej drodze powiatowej i przy drodze gminnej.

Wójt realizując politykę przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo uchwalonego uchwałą Nr V/69/2019 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 31 maja 2019 r. i aby umożliwić powstanie nowych inwestycji i rozwój gminy sukcesywnie rozpatruje wnioski o opracowanie lub zmianę planu miejscowego wpływające do tut urzędu.

Opracowanie planu miejscowego nastąpi z inicjatywy Wójta Gminy Bakalarzewo.

Zasadne jest przyjęcie uchwały intencyjnej, która umożliwi rozpoczęcie procedury określonej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.