

**UCHWAŁA NR XXIII/267/2022
RADY GMINY BAKAŁARZEWO**

z dnia 13 kwietnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części
obrębów geodezyjnych Bakałarzewo i Malinówka w gminie Bakałarzewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Bakałarzewo uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Bakałarzewo i Malinówka w gminie Bakałarzewo, zwanego dalej „planem”.

§ 2. Granice obszaru objętego planem obejmują tereny położone w zachodniej części obrębu geodezyjnego Bakałarzewo, przy drodze wojewódzkiej nr 653, w granicach przedstawionych na załączniku nr 1 oraz w obrębach geodezyjnych Bakałarzewo i Malinówka, na południe od drogi wojewódzkiej nr 653 i przy rzece Czerwonka, w granicach przedstawionych na załączniku nr 2, który stanowi integralną część uchwały.

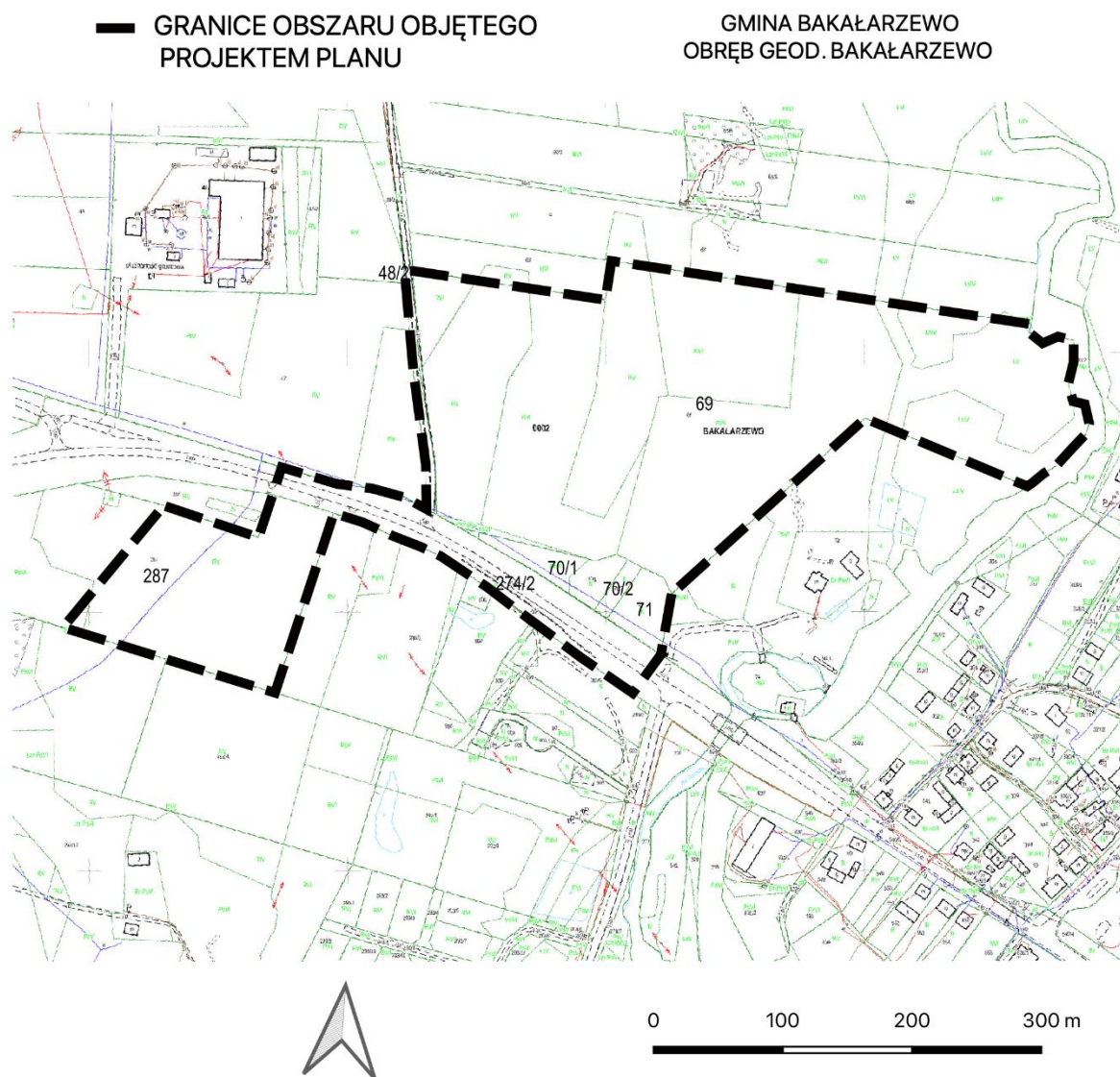
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bakałarzewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr inż. Grzegorz Kozłowski

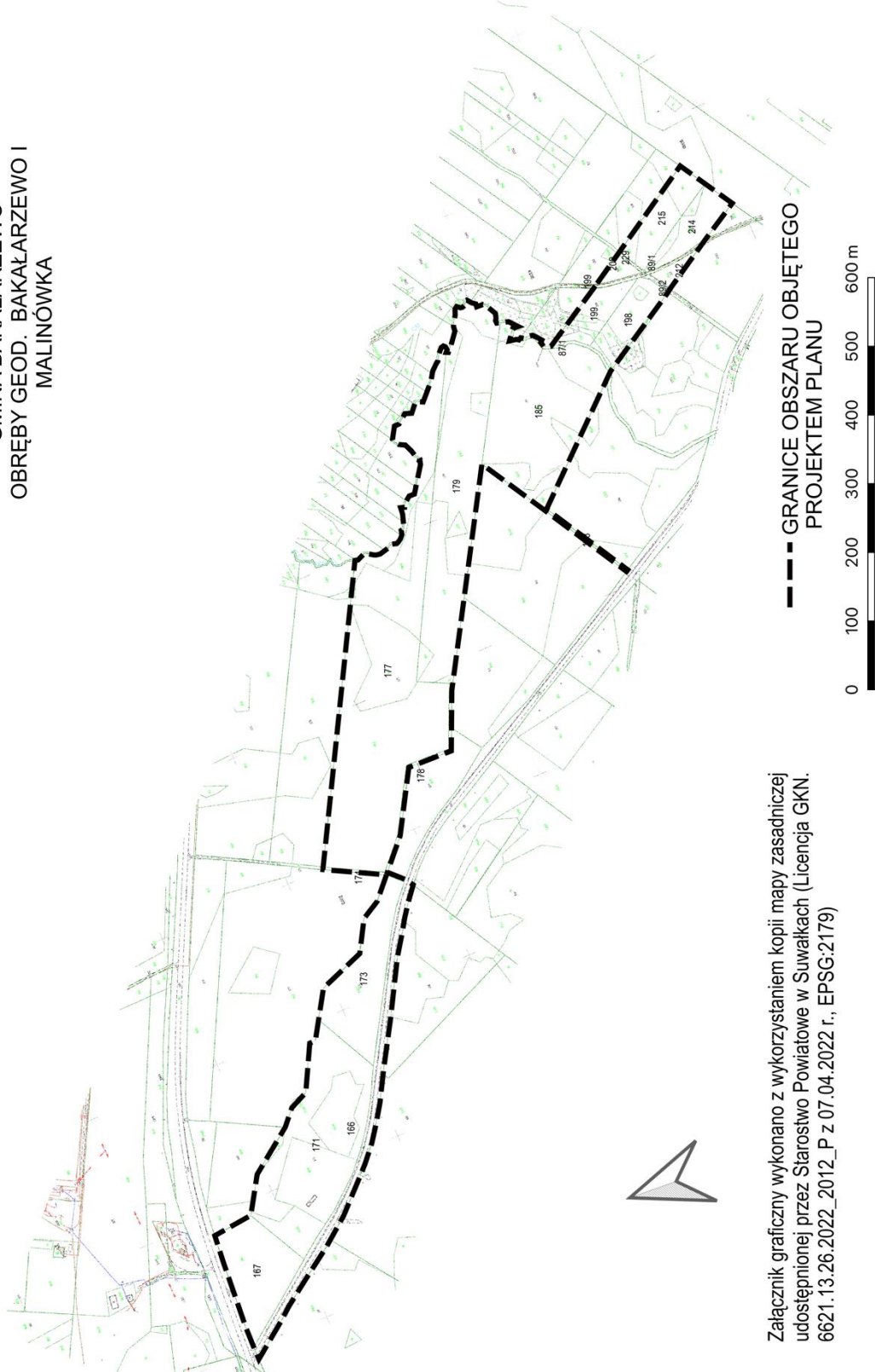
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIII/267/2022
Rady Gminy Bakalarzewo
z dnia 13 kwietnia 2022 r.



Załącznik graficzny wykonano z wykorzystaniem kopii mapy zasadniczej udostępnionej przez Starostwo Powiatowe w Suwałkach
(Licencja GKN.6621.13.26.2022_2012_P z 07.04.2022 r., EPSG:2179)

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIII/267/2022
Rady Gminy Bakalarzewo
z dnia 13 kwietnia 2022 r.

GMINA BAKALARZEWO
OBREBY GEOD. BAKALARZEWO I
MALINOWKA



Załącznik graficzny wykonano z wykorzystaniem kopii mapy zasadniczej
udostępnionej przez Starostwo Powiatowe w Suwałkach (Licencja GKN.
6621.13.26.2022_P z 07.04.2022 r., EPSG:2179)

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Bakalarzewo i Malinówka w gminie Bakalarzewo

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Bakalarzewo i Malinówka w gminie Bakalarzewo ma na celu umożliwienie realizacji inwestycji powiązanych z m.in. funkcją zamieszkania, rekreacji oraz ew. usług zgodnie z potrzebami. Granicami planu objęto nieruchomości zgodnie ze złożonymi wnioskami właścicieli i władających, wraz z przyległymi fragmentami dróg.

Dla obszaru określonego w załącznikach graficznych do uchwały intencyjnej w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Bakalarzewo, przy drodze wojewódzkiej nr 653, w granicach przedstawionych na załączniku nr 1 oraz w obrębach geodezyjnych Bakalarzewo i Malinówka, na południe od drogi wojewódzkiej nr 653 i przy rzece Czerwonka, w granicach przedstawionych na załączniku nr 2 o łącznej powierzchni ok. 34,79 ha, w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo ustalono kierunek zagospodarowania w przewadze jako **projektowane tereny zabudowy wielofunkcyjnej**, tereny położone są przy istniejących drogach – wojewódzkiej i gminnych. **Plan nie obejmuje terenów** w granicach uchwały przyjętej w trybie Zarządzenia Zastępczego Wojewody Podlaskiego w celu realizacji linii elektroenergetycznej 400 kV na terenie gminy Bakalarzewo.

Wójt realizując politykę przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo uchwalonego uchwałą Nr V/69/2019 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 31 maja 2019 r. i aby umożliwić powstanie nowych inwestycji i rozwój gminy sukcesywnie rozpatruje wnioski o opracowanie lub zmianę planu miejscowego wpływające do tut urzędu.

Opracowanie planu miejscowego nastąpi z inicjatywy Wójta Gminy Bakalarzewo.

Zasadne jest przyjęcie uchwały intencyjnej, która umożliwi rozpoczęcie procedury określonej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.