

**UCHWAŁA NR XXIII/266/2022
RADY GMINY BAKAŁARZEWO**

z dnia 13 kwietnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części
obrębu geodezyjnego Płociczno w gminie Bakałarzewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Bakałarzewo uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Płociczno, zwanego dalej „planem”.

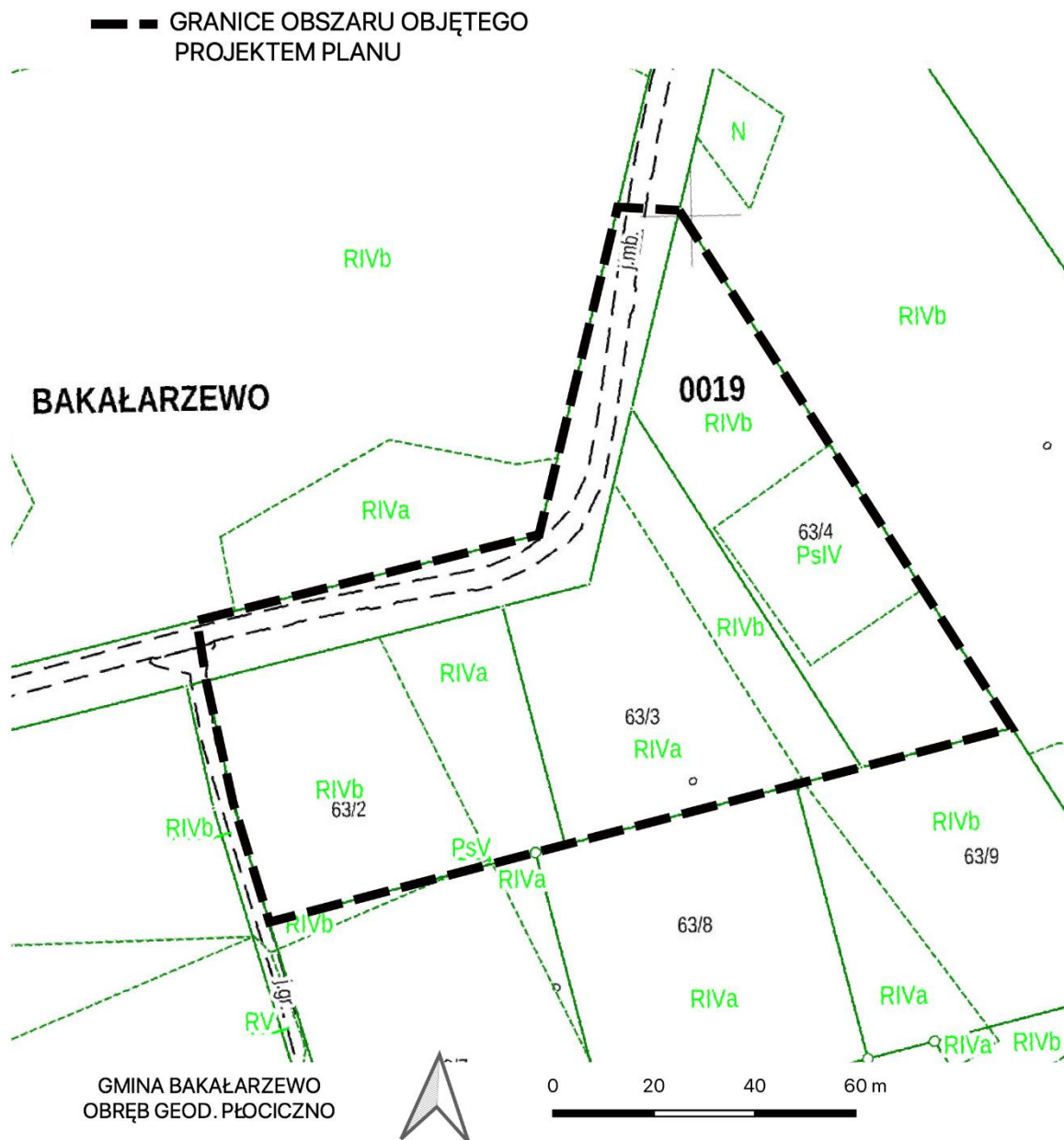
§ 2. Granice obszaru objętego planem obejmują tereny w granicach przedstawionych na załączniku graficznym, który stanowi integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bakałarzewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr inż. Grzegorz Kozłowski



Załącznik graficzny wykonano z wykorzystaniem kopii mapy zasadniczej udostępnionej przez Starostwo Powiatowe w Suwałkach
(Licencja GKN.6621.13.26.2022_2012_P z 07.04.2022 r., EPSG:2179)

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Płociczno w gminie Bakalarzewo

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Płociczno w gminie Bakalarzewo ma na celu umożliwienie realizacji inwestycji powiązanych z m.in. funkcją zamieszkania oraz ew. usług zgodnie z potrzebami. Granicami planu objęto teren trzech działek geodezyjnych, zgodnie ze złożonymi wnioskami właścicieli i władających, wraz z przyległym fragmentem drogi gminnej.

Dla obszaru określonego w załączniku graficznym do uchwały intencyjnej w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Płociczno w gminie Bakalarzewo, o łącznej powierzchni ok. 1,08 ha, w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo ustalono kierunek zagospodarowania jako *projektowane tereny zabudowy wielofunkcyjnej*, tereny położone są przy istniejącej drodze gminnej.

Wójt realizując politykę przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo uchwalonym uchwałą Nr V/69/2019 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 31 maja 2019 r. i aby umożliwić powstanie nowych inwestycji i rozwój gminy sukcesywnie rozpatruje wnioski o opracowanie lub zmianę planu miejscowego wpływające do tut urzędu.

Opracowanie planu miejscowego nastąpi z inicjatywy Wójta Gminy Bakalarzewo.

Zasadne jest przyjęcie uchwały intencyjnej, która umożliwi rozpoczęcie procedury określonej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.