

**UCHWAŁA NR XXIX/186/2017
RADY GMINY BAKAŁARZEWO**

z dnia 13 listopada 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie i wynajmowanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Bakałarzewo i na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Bakałarzewo z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej i gospodarczej w ramach prowadzonej przez dzierżawcę działalności, pod garaże, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej w stosunku do których dzierżawca wyraził gotowość do dalszego korzystania oraz na odstąpieniu od przetargowego trybu zawarcia umowy wg załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na wynajmowanie na okres 1 roku nieruchomości stanowiące własność Gminy Bakałarzewo z przeznaczeniem do oddania w najem lokali mieszkalnych w stosunku do których najemca wyraził gotowość do dalszego korzystania oraz na odstąpieniu od przetargowego trybu zawarcia umowy wg załącznika nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wyraża się zgodę na wynajmowanie na okres 1 roku nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Bakałarzewo z przeznaczeniem do oddania w najem lokali użytkowych i garaży w stosunku do których dzierżawca wyraził gotowość do dalszego korzystania oraz na odstąpieniu od przetargowego trybu zawarcia umowy wg załącznika nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr inż. Grzegorz Kozłowski

1. Z przeznaczeniem pod działalność rolniczą lub gospodarczą:

Wieś Bakalarzewo

Działka oznaczona nr 130 o pow. 2,0200 ha, w tym grunty orne klasy V 0,0377, kl. VI 1,9823 ha

Działka oznaczona nr 132 o pow. 1,0210 ha, w tym grunty orne kl.V 0,2208 ha, kl.VI 0,7260 ha
nieużytki 0,0742 ha

Działka oznaczona nr 151/4 o pow. 1,05 ha, w tym grunty orne kl.VI 1,05 ha

Obręb Orłowo

Działki oznaczone ozn. nr 133/8 o pow. 0,2092 ha, ozn. nr 133/9 o pow. 0,1761 ha.

Okres oddania w dzierżawę do 31 grudnia 2018r.

Wysokość czynszu na grunt wykorzystywany na cele działalności rolniczej w wysokości 600,00 zł za 1 ha, jednak nie mniej niż 10 zł rocznie z góry (Zarządzenie Nr 117/2016 Wójta Gminy Bakalarzewo z dnia 27 grudnia 2016r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących przedmiot własności Gminy Bakalarzewo).

2. Z przeznaczeniem pod ustawienie tymczasowych garaży(błaszaków):

Działka w Bakalarzewie oznaczona nr 407/2 o pow.0,1255 ha, w tym grunty orne kl. V 0,0284 ha

i kl.VI.0,0971 ha

Okres oddania w dzierżawę do 31 grudnia 2018r.

Czynsz pod ustawienie garażu 0,50 zł za mkw., jednak nie mniej niż 10 zł rocznie z góry, ustala się na podstawie Zarządzenia Nr 117/2016 Wójta Gminy Bakalarzewo z dnia 27 grudnia 2016r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących przedmiot własności Gminy Bakalarzewo).

3. Grunty pod garażami murowanymi:

Obręb Bakalarzewo

Działki oznaczone nr: ; ozn. Nr 759 o pow. 0,0020 ha; ozn. Nr 411, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614

Okres oddania w dzierżawę do 31 grudnia 2020r.

Czynsz pod ustawienie garażu 0,50 zł za mkw., jednak nie mniej niż 10 zł rocznie z góry, ustala się na podstawie Zarządzenia Nr 117/2016 Wójta Gminy Bakalarzewo z dnia 27 grudnia 2016r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących przedmiot własności Gminy Bakalarzewo).

4. Grunty do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej z zabudową mieszkaniową przy ul. Filipowskiej

Obręb Bakalarzewo

Działki oznaczone nr: 453/5 o pow. 0,0008 ha, nr 453/8 o pow. 0,0146 ha, nr 453/9 o pow. 0,0144 ha, nr 453/11 o pow. 0,0166 ha, nr 453/12 o pow. 0,0162 ha, nr , nr 453/14 o pow. 0,0161 ha, nr 453/15 o pow. 0,0166 ha, nr 453/16 o pow. 0,0172 ha; ozn. Nr 669/4 o pow.0,1373 ha

Okres oddania w dzierżawę do 31 grudnia 2020r.

Wysokość czynszu na grunty przyległe do budynków mieszkalnych 0,02 zł, jednak nie mniej niż 10 zł rocznie z góry.

5. Grunty pod ustawienie kiosku handlowego

Przedmiotem wykazu jest część działki (park) oznaczonej nr 334 o pow. 15 mkw. w obrębie Bakalarzewo przy ul. Rynek pod ustawienie kiosku handlowego.

W Sądzie Rejonowym w Suwałkach dla w/w działki prowadzona jest księga wieczysta KW nr SU1S/00028162/.

Okres oddania w dzierżawę na pięć lat.

Czynsz dzierżawny miesięcznie w kwocie 11 zł/mkw. +należny podatek VAT.

Wyżej wymienione nieruchomości nie posiadają ważnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Bliższych informacji dotyczących nieruchomości można zasięgnąć w Urzędzie Gminy Bakalarzewo, tel.87 5694 148.

1. Z przeznaczeniem pod najem lokali mieszkalnych:

Obręb Bakalarzewo

Lokal mieszkalny o pow. 64,80 mkw. w Bakalarzewie, przy ulicy Koziej 1 w budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego brak jest ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uzbrojenie instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego, studnia kopana, woda ciepła z bojlera elektrycznego.

Bazowa stawka czynszu za najem lokali wynosi 1,28 zł.

Obręb Stara Chmielówka

Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym w Starej Chmielówce na działce oznaczona nr geod. 109/4 o pow. 0,1794 ha. Lokal mieszkalny o pow. 100,46 mkw. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego brak jest ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uzbrojenie instalacja elektryczna, zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego, oczyszczalnia przydomowa, ogrzewanie piecowe.

Bazowa stawka czynszu za najem lokali wynosi 0,80 zł.

Stawki czynszu za dzierżawę gruntów za 1 mkw. w stosunku rocznym przyległe do budynków mieszkalnych 0,02 zł. Okres oddania w najem 1 rok.

Obręb Zdręby

- lokal mieszkalny o powierzchni 42,63 mkw. w budynku byłej szkoły w Zdrębach 34 na działce nr 99/2 o pow. 1,1007 ha, wpisanego w KW 7757. Lokal usytuowany jest na parterze, składa się z:

2 pokoi, kuchni, 2 łazienek, łazienki i składzika, z 1 pomieszczenia gospodarczego - przynależnymi w budynku gospodarczym o łącznej powierzchni 15,60 mkw.

Ogrzewanie : piece węglowe, kuchnia węglowa. Lokal podłączony jest do energii elektrycznej, wody zimnej. Ciepła woda we własnym zakresie.

Miesięczny czynsz za lokal mieszkalny w wysokości 0,80 zł/mkw., za przynależny lokal użytkowy 0,40 zł/mkw. + obowiązujący podatek VAT.

-- lokal mieszkalny o powierzchni 73,41 mkw. w budynku byłej szkoły w Zdrębach 34 na działce nr 99/2 o pow. 1,1007 ha, wpisanego w KW 7757. Lokal usytuowany jest na I piętrze, składa się z:

2 pokoi, 2 kuchni, 2 łazienek, 2 składówek i 2 przedpokoi, z 2 pomieszczeniami gospodarczymi - przynależnymi w budynku gospodarczym o łącznej powierzchni 15,90 mkw.

Ogrzewanie : piece węglowe, kuchnia węglowa. Lokal podłączony jest do energii elektrycznej, wody zimnej. Ciepła woda z wężownicy kuchennej.

Miesięczny czynsz za lokal mieszkalny w wysokości 0,80 zł/mkw., za przynależny lokal użytkowy 0,40 zł/mkw. + obowiązujący podatek VAT.

Obręb Karasiewo

-- lokal mieszkalny o powierzchni 45,03 mkw. w budynku byłej szkoły w Karasiewie 15 na działce nr 42 o pow. 0,7423 ha. Lokal usytuowany jest na parterze, składa się z:

2 pokoi, kuchni, łazienki, prysznic oraz korytarza i pomieszczenia gospodarcze - przynależnymi w budynku gospodarczym o łącznej powierzchni 20 mkw.

Ogrzewanie we własnym zakresie. Lokal podłączony jest do energii elektrycznej, wody zimnej. Ciepła woda we własnym zakresie.

Miesięczny czynsz za lokal mieszkalny w wysokości 0,80 zł/mkw., za przynależny lokal użytkowy 0,40 zł/mkw. + obowiązujący podatek VAT.

Dodatkowe opłaty to zużycie wody, energii elektrycznej, za wywóz osadów z szamba, za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Nieruchomość zostanie oddana w najem w drodze bezprzetargowej na okres do 31 grudnia 2018r.

1. Z przeznaczeniem pod wynajem garaży:

Wieś Bakalarzewo

1. Garaż o powierzchni użytkowej :

- 17,26 mkw. na działce ozn. nr 669/4 o pow. 0,1373 ha (przy budynku byłej lecznicy zwierząt, murowany, parterowy);
- 18,56 mkw. na działce ozn. nr 669/4 o pow. 0,1373 ha (przy budynku byłej lecznicy zwierząt, murowany, parterowy);
- o pow.32,11 ha na działce ozn. nr 669/4 o pow. 0,1373 ha (przy budynku byłej lecznicy zwierząt, murowany, parterowy);
- Garaż o powierzchni użytkowej 18 mkw. na działce ozn. nr 759 o pow. 0,0020 ha (PsVI 0,0020). Garaż posadowiony jest w jednym z dwu kompleksów segmentów gospodarczych, budynki parterowe, niepodpiwniczone, konstrukcji tradycyjnej murowanej, od strony wschodniej zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, południowej teren szkoły, od strony północnej tereny niezabudowane, od zachodniej teren boisk, dogodny dojazd.

Wysokość czynszu za 1 mkw. garażu w stosunku miesięcznym 0,50 zł.

Czynsz za grunt pod garażem 0,50 zł za mkw., jednak nie mniej niż 10 zł rocznie z góry, ustala się na podstawie Zarządzenia Nr 117/2016 Wójta Gminy Bakalarzewo z dnia 27 grudnia 2016r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących przedmiot własności Gminy Bakalarzewo).

2. Z przeznaczeniem pod wynajem lokali użytkowych:

1. Lokale użytkowe w budynku po lecznicy zwierząt o powierzchni użytkowej 90,98 mkw. na działce ozn. Nr 669/4 o pow.0, 1373 ha , budynek parterowy, niepodpiwniczony, konstrukcji murowanej.

2. Lokal użytkowy o pow. 23,80 mkw. w Bakalarzewie przy ulicy Osiedle 40 Lecia PRL 4, znajdujący się obok lokalu użytkowego apteki, przeznaczony pod działalność gospodarczą.

Lokal posiada zasilanie w energię elektryczną, ciepłą i zimną wodę, kanalizację.

Z tytułu najmu przedmiotowego lokalu Najemca obowiązany będzie uiszczać czynsz najmu w wysokości 9,90 zł/mkw. miesięcznie plus należny podatek VAT., płatny z góry do 10 każdego miesiąca.

Dodatkowe opłaty to zużycie wody, energii elektrycznej.