

## **Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Bakalarzewo w 2010r.**

### **I. Dane o przysługujących Gminie prawach własności**

1. Gmina Bakalarzewo posiada 201 ha gruntów, które wraz ze składnikami stanowią mienie komunalne. Mienie to zostało nabyte w drodze decyzji administracyjnych Wojewody wydanych z mocy prawa i na wnioski Rady oraz umów cywilno- prawnych.

Struktura rodzajowa posiadanych gruntów przedstawia się następująco:

- 8 ha zajmują grunty orne (wartość 112 136 zł),
- 1 ha zajmują pastwiska trwałe ( 30 688 zł),
- 2 ha zajmują grunty rolne zabudowane ( wartość 67 653,80 zł),
- 5 ha tereny przemysłowe (wartość 161 556 zł),
- 10 ha tereny zabudowane pozostałe (wartość 405 045,67 zł),
- 5 ha tereny rekreacyjno – wypoczynkowe (wartość 49 673,82 zł)
- 159 ha tereny komunikacyjne (wartość 111 208,76 ha)
- 11 ha tereny różne (wartość 220 823,95 zł)

Gmina Bakalarzewo jest również właścicielem budynków znajdujących się w bezpośrednim zarządzie Zespołu Szkół w Bakalarzewie, tj. czynna szkoła podstawowa i gimnazjum. W zarządzie szkoły znajdują się również ogrody działkowe nauczycieli 1,5250 ha oraz pod budynkami i innymi urządzeniami 2,8436 ha.

Grunty w użytkowaniu wieczystym:

- pod garażami 0,3118 ha,
- pod budynkiem sklepu, magazynów - Gminna Spółdzielnia "SCH" w Raczkach 0,9117 ha,
- pod działalnością handlową PHP "AGRO-ROLNIK w Śniadowie 0,2670 ha,
- pod zlewniami mleka w Starej Chmielówce 0,0921 ha i w Zdrębach 0,0514 ha.

2. W wymienionej ilości w użyteczności publicznej są:

- 1 dom kultury (biblioteka),
- 3 remizy strażackie,
- 1 świetlica
- 3 były szkoły.

Inne budynki i lokale użytkowe (10) są użytkowane na zasadzie umów najmu i dzierżawy:

- po byłej lecznicy zwierząt w Bakalarzewie,
- po likwidacji szkoły :
  - w Karasiewie - nieruchomość zabudowana budynkiem szkoły (z 2 lokalami mieszkalnymi) i budynkiem gospodarczym dla CARITAS-u,
  - w Zdrębach - budynek byłej szkoły i budynek gospodarczy
  - w Starej Chmielówce – budynek byłej szkoły
- w Bakalarzewie Osiedle 40 Lecia PRL 4,
- budynek ośrodka zdrowia ,
- jeden garaż w segmencie przy domu nauczyciela, drugi pozostawiony w bezpośrednim zarządzie gminy,
- budynek biurowy i budynek gospodarczy.



W użytkowaniu osób fizycznych znajduje się 7 budynków mieszkalnych (8 lokali mieszkalnych). Nieruchomości są użytkowane na zasadzie umów najmu:

- w 2 budynkach przejętych od Nadleśnictwa Olecko - 2 lokale o łącznej powierzchni 153,50 mkw.,
- w budynku po byłej Szkole Podstawowej w Starej Chmielówce - 1 lokal o pow. 68 mkw.,
- w budynku po byłej Szkole Podstawowej w Zdrębach - 2 lokale o łącznej powierzchni 132,4 mkw.,
- w budynku w Starej Chmielówce - 1 lokal mieszkalny,
- w budynku w Nowym Skazdubie - 1 lokal mieszkalny,
- w budynku Ośrodka Zdrowia w Bakalarzewie - 1 lokal o pow. 64,80 mkw.

### **3. Budowle i urządzenia techniczne**

- plac (rynek) - 706.122,29 zł
- kotłownie (6 szt.) - 439 374,13 zł
- wysypisko odpadów stałych (oddane do użytku w 1997 r. - 1 szt.) - 170 889,23zł
- wodociągi (139 km) - 3 467 537,44 zł
- kanalizacja (11 km) - 2 091 926,89 zł
- oczyszczalnia (1 szt.) - 1 805 765,10 zł
- pompownia wody II stopnia ze zbiornikami wyrównawczymi stalowymi w Bakalarzewie - 122.499,00 zł
- obiekty sportowe:
  - stadion (1szt.) - 30 442,05 zł
  - Moje boisko - Orlik 2012 (1szt.) - 1 045.357 zł

Od 2000 r. Gmina ma prawo własności Miejsca Obsługi Podróżnych w Bakalarzewie.

Od 2005 r. dzierżawca tego terenu prowadzi stację gazu.

W budynkach mienia komunalnego, tj. w budynku gminy, w budynku GOK, w budynku ośrodka zdrowia, w budynku szkoły w Bakalarzewie oraz w budynkach po byłych szkołach (Karasiewo i Stara Chmielówka), funkcjonują kotłownie olejowe.

Wodociąg zaopatruje w wodę prawie wszystkie wsie w gminie. Gmina jest właścicielem hydroforni wraz z trzema zbiornikami wyrównawczymi na wodę pitną (3x50 m<sup>3</sup>) wraz z urządzeniem hydroforni. Zarządza tym OPTIMA spółka z o.o. w Olecku.

Od 1999 r. funkcjonuje oczyszczalnia biologiczno - mechaniczna o przepustowości 260 m<sup>3</sup> wraz z instalacjami, przyłączami i zagospodarowaniem terenu na osiedlu 40 Lecia PRL, ul. Filipowskiej, osiedlu domków jednorodzinnych.

Pierwszy etap kanalizacji funkcjonuje od 2002 r. na ulicy Kamińskiej, Rzemieślniczej, Filipowskiej i części wsi ul. Rynek.

W 2004 r. zrealizowano II etap kanalizacji w Bakalarzewie : część Rynku, ul. Kozia, Młyńska, Krzywa i Suwalska.

Obecnie sieć kanalizacji wraz z przyłączami kanalizacyjnymi w ilości 165 ma łączną długość 11 km.

### **4. Środki transportowe.**

Na stanie mienia komunalnego znajdują się w remizach OSP samochody strażackie o wartości 247 591,56 zł :

- ŻUK w Starej Chmielówce,
- ŻUK w Starym Skazdubie ,
- JELCZ w Karasiewie,
- STAR oraz przekazany pod koniec roku 2005 r. samochód ratowniczo - gaśniczy



- FORD TRANZIT 350 M w Bakalarzewie .

Na stanie gminy znajdują się samochody osobowe do przewozu dzieci:

- LUBLIN (16 miejsc) o wartości 63 074 zł,
- IVEKO (23 miejsca) o wartości 157 380 zł,
- autobus JELCZ o wartości 320 738 zł.

## II. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w 2010 r.

- Na stan mienia komunalnego gminy przeszły na własność z mocy prawa (drogi wewnętrzne) w wyniku podziału zatwierdzonego decyzjami z 13.06.1986 r. i z 15.11.1993r. nieruchomości oznaczone nr 209, 215, 225, 174, 183, 188, 194 o pow. 0,3183 ha położone we wsi Matłak.  
Wartość inwentaryzacyjna nieruchomości 223 zł.
- W przetargu nieograniczonym sprzedano we wsi Bakalarzewo dwie działki budowlane o powierzchni 0,1120 ha za kwotę 23 830 +VAT zł i o powierzchni 0,1254 ha za kwotę 26 680 +VAT.  
Wartość inwentaryzacyjna nieruchomości 1662 zł.
- Z zasobu Gminy Bakalarzewo sprzedano we wsi Orłowo w drodze bezprzetargowej działki o pow. 876 mkw. za 2 710 zł i o pow. 2479 mkw. za 6 210 zł z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej (w oparciu o art.37 ust.1 pkt.6 ustawy o gospodarce nieruchomościami).  
Wartość inwentaryzacyjna nieruchomości 235 zł.
- Na podstawie art.6 ustawy z 24 lutego 1989 r. o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym oddano nieodpłatnie własność działki oznaczonej nr geodezyjnym 561 o pow. 0,0673 ha w Bakalarzewie spadkobiercom Franciszka i Anieli Szruba.  
Wartość inwentaryzacyjna 2894 zł.
- Z zasobu gminy Bakalarzewo sprzedano w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny w budynku domu nauczyciela za kwotę 33.600,00 zł.

### 2. Remonty:

Przy budynku ośrodka zdrowia w Bakalarzewie ułożono chodnik z kostki brukowej, wykonano okładzinę z płytek ceramicznych na schodach zewnętrznych, wykonano i zamontowano bramę wjazdową oraz furtkę za kwotę 31 802,90 zł.

### 3. Dochody z tytułu praw własności:

- dzierżawy gruntów - 25 489,21 zł
- najmu lokali mieszkalnych- 7 586,96 zł
- najmu lokali użytkowych - 19 160,23 zł
- użytkowania wieczystego 3548,14 zł
- sprzedaży 93 030 zł.

Bakalarzewo, dnia 03 marca 2011r.

W Ó J T  
  
mgr Adam Szymański

Załącznik do informacji o stanie  
mienia komunalnego Gminy Bakalarzewo  
z dnia 03 marca 2011 r.

**Dochody i wydatki budżetowe związane z mieniem komunalnym w 2010 roku**

Rodzaj mienia komunalnego	Dochody – wpływy do budżetu gminy				Wydatki w ramach budżetu gminy							Uwagi
	Wykonanie w 2010 r.				Wykonanie w 2010 r.							
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	Ogółem dochody	Dzierżawy i najmu rozd. 70005	Użytkowania rozd. 70005	Sprzedaży rozd. 70005	inne	Ogółem wydatki	Utrzymania i eksploatacji	modernizacji	wycena nierucho mości	kosztów przetargów	inne	
I. Grunty	88 467,35	25 489,21	3 548,14	59 430,00	-	11 247,00	-	-	5 978,00	-	5 269,00	-
II. Budynki i obiekty	60 347,19	26 747,19	-	33 600,00	-	3 822,06	-	-	-	-	3 822,06	-
III. Budowle i urządzenia techniczne	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Środki transport.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
V. Wierzytelności	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

W O J T  
*Adam Szymański*  
mgr Adam Szymański