

## UZASADNIENIE

### **do Uchwały Nr XLVI/263/14 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 31 października 2014 roku, w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie Bakalarzewo”**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy Bakalarzewo podjęła w dniu 16 maja 2012 r. Uchwałę Nr XVI/98/12 w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie Bakalarzewo.

Plan obejmuje obszar o powierzchni 16,26 ha. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się w północno-zachodniej części gminy Bakalarzewo, na północ od centrum wsi Bakalarzewo. Wzdłuż granic obszaru biegną odcinki dróg powiatowych nr 1109B i 1117B oraz drogi gminnej 101921B.

Rozwiązania przyjęte w planie spełniają założenia uchwały wywołującej sporządzenie planu oraz założenia wskazane w uzasadnieniu do tejże uchwały.

Celem planu jest:

- ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów oraz form ochrony, z zachowaniem warunków określonych w ustawach i postanowieniach przepisów szczególnych,
- wyznaczenie zespołu zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej,
- wyznaczenie terenów zabudowy usługowej,
- wyznaczenie terenów ogrodów działkowych,
- uwzględnienie zadań publicznych, a w szczególności wynikających z potrzeb uzbrojenia terenów i komunikacji publicznej,
- ograniczenie konfliktów przestrzennych.

Ustalenia przyjęte w planie nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo, zatwierdzonego Uchwałą Nr III/25/98 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 30 grudnia 1998 r., ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XIX/96/08 z dnia 22 lipca 2008 r.

W trakcie opracowania projektu planu przeprowadzono, określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) procedurę formalno-prawną z uwzględnieniem ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.).

W trakcie postępowania związanego ze sporządzeniem przedmiotowego dokumentu, wpłynęły 4 wnioski od osób fizycznych dotyczące przeznaczenia działek głównie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną z usługami, a także usługową.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko po uzyskaniu w dniu 11 kwietnia 2014 r. opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej:

- od dnia 21.05.2014 r. – udostępniony był do opiniowania i uzgodnień właściwym organom i instytucjom,
- w dniach od 6.08.2014 r. do 27.08.2014 r. – wyłożony był do publicznego wglądu.

W trakcie wyłożenia projektu planu w dniu 19.08.2014 r. odbyła się dyskusja publiczna.

Do projektu planu nie wpłynęła żadna uwaga.

Procedura sporządzania planu została przeprowadzona z uwzględnieniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w zakresie zawartym w art. 39, 40, 42, 53, 54 i 55 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.). Zapewniono możliwość czynnego udziału społeczeństwa oraz składania uwag i wniosków w formie i terminie określonych w/w ustawą.

Mając na względzie powyższe, przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie Bakalarzewo, może być przedłożony do uchwalenia przez Radę Gminy Bakalarzewo.

Integralną częścią uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie Bakalarzewo są:

- rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000 będący integralną częścią planu - stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,

- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu - stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

W Q J T  
*dr Tomasz Naruszewicz*

## UZASADNIENIE

W trybie art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235, z późn. zm.)

### **1. Informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu**

Udział społeczeństwa w opracowaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie Bakalarzewo zapewniony został poprzez:

- 1) możliwość składania wniosków do sporządzonego dokumentu w terminie wyznaczonym zgodnie z przepisami prawa, o którym poinformowano w podanych do publicznej wiadomości ogłoszeniach Wójta Gminy Bakalarzewo o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie Bakalarzewo:
  - a) ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie Bakalarzewo ukazało się w prasie lokalnej – „Gazeta Współczesna” z dnia 16 października 2013 r.,
  - b) obwieszczenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bakalarzewo, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Bakalarzewo od dnia 16 października 2013 r.;

Zgodnie z art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.) termin składania wniosków do przedmiotowego planu upłynął 12 listopada 2013 r.

### 2) możliwość:

- a) zapoznania się z projektem przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie Bakalarzewo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w trakcie wyłożenia tych dokumentów do publicznego wglądu,
- b) udziału w dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami,
- c) składania uwag do opracowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą,

o których poinformowano w podanych do publicznej wiadomości ogłoszeniu i obwieszczeniu Wójta Gminy Bakalarzewo, określając jednocześnie zgodnie z przepisami prawa terminy ww. działań.

Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ukazało się w prasie lokalnej – „Gazeta Współczesna” z dnia 29 lipca 2014 r. oraz zamieszczono je na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bakalarzewo i na stronie internetowej Urzędu Gminy Bakalarzewo.

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie Bakalarzewo odbyło się od 6.08.2014 r. do 27.08.2014 r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego odbyła się 19 sierpnia 2014 r. w pokoju nr 8 Urzędu Gminy przy ul. Rynek 3, 16-423 Bakalarzewo o godz. 11<sup>00</sup>. Uwagi do opracowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą można było składać w nieprzekraczalnym terminie do 11 września 2014 r.

## **2. Informacja o sposobie uwzględnienia uwag i wniosków zgłaszanych w związku z udziałem społeczeństwa**

W trakcie postępowania związanego ze sporządzeniem przedmiotowego dokumentu, wpłynęły 4 wnioski od osób fizycznych dotyczące przeznaczenia działek głównie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną z usługami, a także usługową. Wszystkie zostały uwzględnione przez Wójta Gminy Bakalarzewo poza zakładem kamieniarskim – wniosek ten został uwzględniony częściowo.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie Bakalarzewo, zwanego „Osiedle Szkolne” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wniesiono żadnych uwag.

**Zgodnie z powyższym, wymogi ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w zakresie procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie Bakalarzewo zostały spełnione. W świetle wyżej wymienionych okoliczności uchwalenie przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego w przedłożonej przez Wójta Gminy Bakalarzewo formie jest uzasadnione.**

  
Dr. Tomasz Natuszewicz