

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XLVI/262/14 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 31 października 2014 roku, w sprawie uchwalenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie Bakalarzewo”

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy Bakalarzewo podjęła w dniu 16 maja 2012 r. Uchwałę Nr XVI/97/12 w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie Bakalarzewo”.

Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni 1,51 ha. Teren położony jest w południowo-zachodniej części gminy Bakalarzewo, na południe od centrum wsi Bakalarzewo, na wschodnim brzegu jeziora Sumowo. Przedmiotowy obszar znajduje się w granicach obowiązującego „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie Bakalarzewo”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/132/05 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 21 kwietnia 2005 r. Zgodnie z w/w planem, teren objęty zmianą planu jest przeznaczony pod zagospodarowanie rekreacyjno-sportowe z zielenią i oznaczony symbolem 6ZN/U. Teren ten jest zagospodarowany zgodnie z planem miejscowym, urządzono na nim plażę, kąpielisko, boisko, a także wybudowano saunę i wiatę kominkową.

Rozwiązania przyjęte w zmianie planu spełniają założenia uchwały wywołującej sporządzenie zmiany planu oraz założenia wskazane w uzasadnieniu do tejże uchwały.

Celem zmiany planu jest wzbogacenie programu istniejących usług turystycznych, a w szczególności określenie warunków do realizacji ogólnodostępnej przystani wodnej, związanej z obsługą turystyki wodnej na trasie spływów kajakowych w ciągu rzeki Rospudy. Za rozwojem usług turystycznych w formie ogólnodostępnej przystani wodnej przemawia rzeczywiste zagospodarowanie terenu i jego wykorzystanie zgodne z obowiązującym planem miejscowym. Rosnące zapotrzebowanie na usługi turystyczne w zakresie obsługi turystyki wodnej, uzasadnia potrzebę wzbogacenia programu przystani.

Ustalenia przyjęte w zmianie planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo, zatwierdzonego Uchwałą NR III/25/98 Rady Gminy Bakalarzewo z dnia 30 grudnia 1998 r., ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XIX/96/08 z dnia 22 lipca 2008 r.

W trakcie opracowania projektu zmiany planu przeprowadzono, określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) procedurę formalno-prawną z uwzględnieniem ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.).

W trakcie postępowania związanego ze sporządzeniem przedmiotowego dokumentu, wpłynęły 2 wnioski od osób fizycznych dotyczące wzbogacenia funkcji ogólnodostępnej przystani wodnej. Zostały one uwzględnione przez Wójta Gminy Bakalarzewo.

Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko po uzyskaniu w dniu 14 kwietnia 2014 r. opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej:

- od dnia 21.05.2014 r. – udostępniony był do opiniowania i uzgodnień właściwym organom i instytucjom,
- w dniach od 6.08.2014 r. do 27.08.2014 r. – wyłożony był do publicznego wglądu.

W trakcie wyłożenia projektu zmiany planu w dniu 19.08.2014 r. odbyła się dyskusja publiczna.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie Bakalarzewo” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wniesiono żadnych uwag.

Procedura sporządzania zmiany planu została przeprowadzona z uwzględnieniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w zakresie zawartym w art. 39, 40, 42, 53, 54 i 55 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.). Zapewniono możliwość czynnego udziału społeczeństwa oraz składania uwag i wniosków w formie i terminie określonych w/w ustawą.

Mając na względzie powyższe, przedmiotowy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie Bakalarzewo, może być przedłożony do uchwalenia przez Radę Gminy Bakalarzewo.

Integralną częścią uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bakalarzewo w obrębie Bakalarzewo są:

- rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000 będący integralną częścią planu - stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu - stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

WÓJT
dr Tomasz Naruszewicz