

UCHWAŁA NR XLII/245/14
RADY GMINY BAKAŁARZEWO

z dnia 29 lipca 2014 r.

**w sprawie sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Bakałarzewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645 i poz. 1318; Dz. U. z 2014 r. poz. 379), oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012, poz. 647; zm.: Dz. U. z r.2012, poz.951 i 1445; z r.2013, poz.21 i 405 i 1238 i 1446; z r.2014, poz.379) – Rada Gminy Bakałarzewo uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bakałarzewo**”, w jej granicach administracyjnych, zwanego dalej „Studium”.

§ 2. „Studium” sporządza się w celu określenia polityki przestrzennej gminy Bakałarzewo, stosownie do aktualnych uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. 1. Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Bakałarzewo w granicach administracyjnych należy sporządzić na mapie topograficznej w skali 1:25 000.

2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego w granicach obrębu Bakałarzewo należy sporządzić na mapie ewidencyjnej pomniejszonej do skali 1:10 000.

§ 4. „Studium” winno spełniać wymagania określone w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012, poz. 647 z późniejszymi zmianami) oraz przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. z 2004r. Nr 118, poz.1233).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bakałarzewo.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia

Przewodniczący Rady Gminy

mgr inż. Grzegorz Kozłowski

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY RADY GMINY BAKAŁARZEWO
w sprawie sporządzenia lub zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Bakałarzewo

Obowiązujące STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BAKAŁARZEWO z 1998r. zmieniane częściowo w 2008r. jest w znacznym stopniu zdeaktualizowane. Nie odpowiada ono dzisiejszym uwarunkowaniom zagospodarowania przestrzennego występującym w gminie. Jest niezgodne z aktualnymi wymogami prawnymi w zakresie planowania przestrzennego i przepisów odrębnych mających zastosowanie. Nie uwzględnia ustaleń PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/80/03 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 27 czerwca 2003r. Kierunki rozwoju struktury przestrzennej mijają się z potrzebami mieszkańców, czego między innymi dowodzą liczne wnioski niezakwalifikowane do sporządzenia planu miejscowego.

W ANALIZIE ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY BAKAŁARZEWO w latach 2003 – do kwietnia 2007r. stwierdzono „konieczność przystąpienia do aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bakałarzewo i dostosowania do nowych wymogów ustawowych oraz ustaleń planu zagospodarowania województwa podlaskiego, strategii rozwoju województwa oraz gminy”.

W wyniku dokonanej „ANALIZY ZMIAN” Rada Gminy Bakałarzewo podjęła Uchwałę Nr XI/46/07 z dnia 26 września 2007r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bakałarzewo oraz planów miejscowych. W wymienionej uchwale w §1 Stwierdza się brak aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bakałarzewo” uchwalonego Uchwałą Nr III/25/98 Rady Gminy Bakałarzewo z dnia 30 grudnia 1998r.

W 2008 r. dokonano zmian w „STUDIUM” w celu umożliwienia lokalizacji zespołu elektrowni wiatrowych na północno - wschodnich krańcach gminy.

Aktualizacja „STUDIUM” jest zatem nieunikniona, szczególnie w miejscowości gminnej, której harmonijny rozwój jest niemożliwy bez aktualnych dokumentów planistycznych.

Podjęcie uchwały intencyjnej w sprawie „STUDIUM” i niezwłoczne przystąpienie do jej realizacji jest koniecznością wynikającą również z nacisku mieszkańców gminy, składających wnioski w sprawie sporządzenia planu miejscowego.

Proponuje się treść uchwały w dwóch wariantach:

I wariant – oszczędnościowy – dotyczący przystąpienia do sporządzenia **zmiany „STUDIUM”** w granicach obrębu BAKAŁARZEWO;

II wariant – kompleksowy – dotyczący przystąpienia do **sporządzenia nowego „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BAKAŁARZEWO”**, co w efekcie prowadzi do unieważnienia w całości starego „STUDIUM” i zastąpienia go nowym dokumentem spełniającym wszelkie dzisiejsze wymogi prawne.