

UCHWAŁA Nr XXXI/176/06  
RADY GMINY BAKAŁARZEWO z dnia 14 września 2006 r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części wsi Stara Chmielówka w Gminie Bakałarzewo

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz.1568, z 2004r. Nr 102, poz 1055, Nr 116, poz.1203, Nr 214, poz. 1806, z 2005 r. Nr 172, poz.144, z 2006r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 914 ust. 1, 2 i 4, art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717, z 2004r. Nr 6, poz.41 i Nr 141, poz. 1492 , z 2005r. Nr 113, poz.954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319) Rada Gminy Bakałarzewo uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stara Chmielówka w Gminie Bakałarzewo zwanym 'PARK ELEKTROWNI WIATROWYCH' w granicach określonych w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Miejscowy plan sporządza się w celu :

- 1) ustalenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów oraz form ochrony, z zachowaniem warunków określonych w ustawach i postanowieniach przepisów szczególnych;
- 2) rozwoju ekonomicznego gminy poprzez umożliwienie inwestowania w odtwarzalne źródła energii;
- 3) uwzględnienia zadań publicznych, a w szczególności wynikających z potrzeb uzbrojenia terenów i komunikacji publicznej;
- 4) zapewnienia zrównoważonego rozwoju obszarów;
- 5) ograniczenia konfliktów przestrzennych;

§ 3. Miejscowy plan sporządzony będzie w skali 1:2000.

§ 4. W miejscowym planie należy określić w szczególności:

- 1) tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz ze strefą ich oddziaływania;
- 2) rozstrzygnięcia w zakresie dróg dojazdowych do elektrowni wiatrowych, w powiązaniu z przebudową istniejących dróg;
- 3) tereny przeznaczone pod realizację zabudowy mieszkaniowej, usługowej, zagrodowej, oraz użytkowane rolniczo, zieleni i zalesień, wód, komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 5. O możliwości uchwalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały zdecydują wyniki postępowania w sprawie oceny oddziaływania skutków realizacji planu na środowisko, a w szczególności prognoza oddziaływania na środowisko wymagana przepisami prawa .

§ 6. Miejscowy plan zagospodarowania winien być zgodny z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bakałarzewo, obowiązującym w dacie uchwalenia planu.

§ 7. Zakres planu, o którym mowa w § 1 obejmuje pełny zakres rozstrzygnięć i ustaleń określonych w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzenym.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bakalarzewo.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Grzegorz Nowikowski